

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.6 (T)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

22

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Mod. PGOU S.U.O.-PT.4 "Complejo Gerontológico"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Mod. PGOU S.U.O.-PT.4 Complejo Gerontológico. Aprobación Inicial: 13-11-2003

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 101.676'00 m<sup>2</sup>s.

Edificabilidad Global: 0'393 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Complejo Gerontológico: 40.000'00 m<sup>2</sup>t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencia ancianos S1: 16.538'00 m<sup>2</sup>s; 11.000'00 m<sup>2</sup>t; 0'665 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Tipología de referencia CJ (B+2).

Residencia ancianos S2: 11.338'00 m<sup>2</sup>s; 14.000'00 m<sup>2</sup>t; 1'234 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Tipología de referencia CJ (B+2).

Residencia ancianos S3: 8.164'00 m<sup>2</sup>s; 15.000'00 m<sup>2</sup>t; 1'837 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Tipología de referencia CJ (B+2).

Cesión de espacios libres: 27.652'00 m<sup>2</sup>s.

Cesión de equipamiento: 4.544'00 m<sup>2</sup>s

Gestión Urbanística:

Sistema de Actuación por Compensación.

Convenio Urbanístico:

C.U. Complejo Gerontológico. Aprobación Definitiva: 30-03-01

Convenio y addenda ratificados en Pleno el día 02-08-2002.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Tipología de referencia CJ (B+2).

2.- Cesión de espacios libres y equipamiento.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	101.676,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,393
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	40.000,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Gerontológico
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

